

3-к

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Трест Магнитострой», 455017,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина,
 полное наименование организации - для
50, т. (3519)43-81-57, ИНН 7444043471
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ RU74315000-102-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения и подземной парковкой. 1 этап. Жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения в жилом районе в границах улиц: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетской набережной, Чичерина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «МАГ Экспертиза», ООО «Эксперт Принцип»

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-1-0637-18 от 19.06.2018, № 74-2-1-2-0047-18 от 19.06.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0616001:7857	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0616001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000007998 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 07.05.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УралПроект», 2018, шифр проекта 018-06	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17400	Площадь участка (кв. м): 1990
	Объем (куб. м):	41997,6	в том числе подземной части (куб.м): 1964,4
	Количество этажей (шт.):	27	Высота(м): 80,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

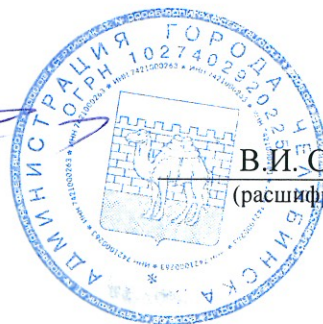
	Площадь застройки (кв. м):	1046	
	Иные показатели:	220 квартир, 1615,7 кв. м - площадь встроенных помещений	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, ул. Братьев Кашириных, 129	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” апреля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)



М.П.

“ 09 ” июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” июня 20 21 г.

Зр. И. О. заместителя
Главы города по вопросам градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)



М.П.

“ 05 ” июня 20 19 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2019

№ 4122-Р

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 29.06.2018
№ RU74315000-102-ж-2018

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Трест-18» от 10.06.2019:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU74315000-102-ж-2018 объекта капитального строительства «Жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения и подземной парковкой. I этап. Жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения в жилом районе в границах улиц: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетской набережной, Чичерина», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, ул. Братьев Кашириных, 129, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест-18», 454001, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, 53, пом. 11, ИНН 7447285197» в соответствующем разделе;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 18 со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения и предпринятиями торговли. Территория в границах улиц: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетской Набережной, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска
	Наименование организации, выдвигавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-1-0637-18 от 19.06.2018, ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-012225-2019 от 24.05.2019

3) пункт 3.1 таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-000000009088 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 12.04.2019
------	---	---

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	17400	Площадь участка (кв. м):	1990
Объём (куб. м):	42953,2	в том числе подземной части (куб. м):	1964,4
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	81,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1046	Иные показатели:	220 квартир, 1615,7 кв. м - площадь встроенных помещений

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 28.05.2019 № 6129-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU74315000-102-ж-2018».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по вопросам градостроительства

С. В. Репринцев

Ю. В. Чистякова
266 94 45

